

बैठक नं : ०५

मिति : २०७९/०३/१६ गते

समय: दिनको १०:०० बजे ।

स्थान: गोलन्जोर गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, सिन्धुली ।

आज मिति २०७९।०३।१६ गते विहिवार दिनको १०.०० बजे गोलन्जोर गाउँपालिकाका अध्यक्ष श्री शंकर राज वराल ज्यू को अध्यक्षतामा गाउँ कार्यपालिकाको बैठक तपशिलको उपस्थितिमा बसि देहाय अनुसारको प्रस्तावहरु माथि छलफल गरि निम्नानुसारको निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थिति:

- १ श्री शंकर राज वराल
२ श्री ज्वाला प्रसाद न्यौपाने
३ श्री सोम प्रसाद वराल
४ श्री दौलत कार्की
५ श्री के पि पोखरेल
६ श्री भक्त बहादुर भुजेल
७ श्री गोविन्द बहादुर लुङ्गेली
८ श्री रविन कुमार श्रेष्ठ
९ श्री रेगनराज थापा
१० श्री सम्झना पोखरेल
११ श्री सम्बर बहादुर माझी
१२ श्री उर्वशी ढुङ्गेल
१३ श्री अम्बरदिप वि क
१४ श्री शान्ता कामी
१५ श्री खरिमाया पुर्वछाने
१६ श्री माधव कुमार अधिकारी

- गाउँपालिका अध्यक्ष
गाउँपालिका उपाध्यक्ष
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सदस्य
कार्यपालिका सचिव

अन्य

तिर्थ कुमार भण्डारी प्रशासन शाखा



प्रस्तावहरु:

प्रस्ताव नं. १. न्यायीक समिति मेलमिलाप कर्ता छनौट सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. २. उपभोक्ता समिति गठन तथा संचालन सम्बन्धि कार्यविधि २०७४ तेश्रो संसोधन ।

प्रस्ताव नं. ३. भु-उपयोग नियमावली अनुसार जग्गा वर्गिकरण सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. ४. गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गा मुल्याङ्कन दर सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. १. न्यायीक समिति मेलमिलाप कर्ता छनौट सम्बन्धमा ।
प्रस्ताव नं. २. उपभोक्ता समिति गठन तथा संचालन सम्बन्धि कार्यविधि २०७४ तेश्रो संसोधन ।
प्रस्ताव नं. ३. भु-उपयोग नियमावली अनुसार जग्गा वर्गिकरण सम्बन्धमा ।
प्रस्ताव नं. ४. गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गा मुल्याङ्कन दर सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं ४ माथि छलफल गर्दा यस गाउँपालिका क्षेत्रमा जिल्ला मालपोत कार्यालयको मुल्यांकन समिति मार्फत आ.व. २०७८/०७९ मा भएको जग्गाको मुल्यांकनलाई आगामी आ.व. २०७९/०८० मा तपशिल बमोजिम लागु हुने गरि जग्गाको मुल्यांकन थप गर्नको लागि जिल्ला मालपोत कार्यालय मार्फत जिल्ला मुल्यांकन समितिमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

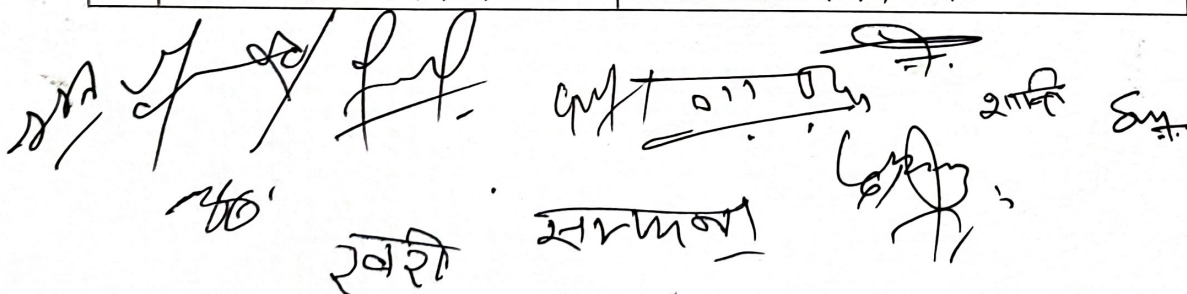
तपशिल

गोलन्जोर गा.पा. वडा नं १ (साविक डुडभन्ज्याङ्ग, प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएको १ड, १छ, ६क ग ड, ८क, ९ग, वडाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु २०,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्ग खोलिएका भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका माथि क मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।-
३	डुडभन्ज्याङ्ग अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
४	वडा नं १ (क) मान्कुटार र बरेका खेत घरहरू सबै प्रतिरोपनी रु २,००,०००।-
५	वडा नं १ (ख) का घनहर खेत सबै प्रतिरोपनी रु २,००,०००।-
६	वडा नं २ (क) सारौटार, पुकुटार खेत सबै प्रतिरोपनी रु २,००,०००।-
७	वडा नं ८ (क) च्याकुटार खेत घनहर सबै प्रतिरोपनी रु ६,००,०००।-
८	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा घनहर सबै प्रतिरोपनी रु ५०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु ३०,०००।-

गोलन्जोर गा.पा. वडा नं २ (साविक वितिजोर, प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्ग छोएका वडा नं ९ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु २०,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्ग खोलिएका भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका माथि क मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।-
३	साविक वितिजोर अन्तरगत ग्रामीण सडकमा पर्ने जग्गाहरू सिफारिस बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
४	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा घनहर सबै प्रतिरोपनी रु १०,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु ५०,०००।-



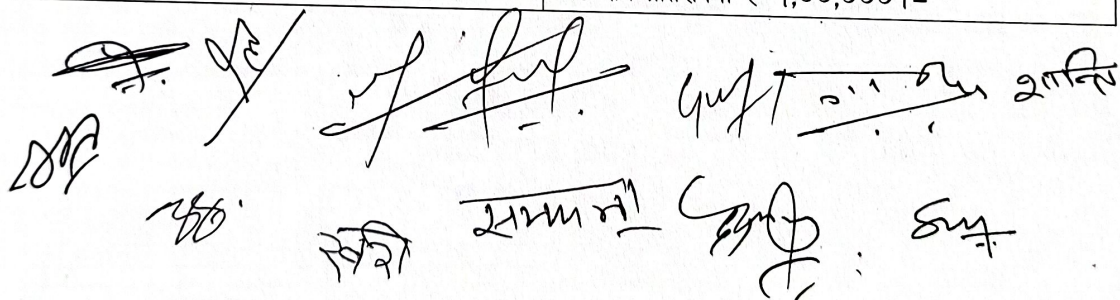
 ४०' रवरी २०७९

गोलन्जोर गा.पा. वडा नं ६ (साविक वाशेश्वर ,प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएको १,३क ख,४घ ड,च,९क ग, का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २०,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्ग खोलिएका भित्री विस्तारित शाखा बाटो वा प्लटीङ बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १०,००,०००।-
३	वाशेश्वर अन्तरगत सबै वडाका ग्रामीण सडकमा पर्ने जग्गाहरु ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-
४	वडा नं १ र ४ का धनह खेतहरु सबै प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-
५	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा धनहर सबै प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-
	भिट सबै प्रतिरोपनी रु ५०,०००।-

गोलन्जोर गा.पा. वडा नं ७ (साविक भिमेश्वर ,प्रतिरोपनी)

१	विपि राजमार्गको दायौ बायौ पर्ने वडा नं १क,२क,३क,४क, का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ७५,००,०००।-
२	विपि राजमार्गमा पर्ने वडा नं ६क, ७क, ७ख का जग्गाहरु रु ४०,००,०००।-
३	विपि राजमार्गको दायौ बायौ पर्ने वडा नं ६क,७क,७ख का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ३५,००,०००।-
४	विपि राजमार्गबाट खोलिएका विस्तारित शाखा र प्लानिङ बाटोमा पर्ने वाटो उल्लेख भएका माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ३०,००,०००।-
५	साविका भिमेश्वर वडा नं ५ अन्तरगत मध्ये पहाडी लोकमार्ग छोएको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २०,००,०००।-
६	माथि प्रकरण नपरेका वडा नं १क, २क, ३क, ४क, ६क, ७क र ७ख (हायुडाडा र आरु खोला बाहेक) मा पर्ने सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु १०,००,०००।- र भिट जग्गा प्रतिरोपनी रु ८,००,०००।-
७	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै वडाका ग्रामीण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारिस वाटो उल्लेख भएका ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।-
८	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारिसमा वाटो उल्लेख नभएका सबै वडाका जग्गा धनहर सबै प्रतिरोपनी रु २,००,०००।-
	भिट सबै प्रतिरोपनी रु १,००,०००।-



 [Handwritten signatures and stamps, including a circular official stamp and various handwritten notes in Nepali.]

प्रस्ताव नं ५ माथी छलफल गर्दा यस गाउँपालिकालाई विपक्षी/प्रत्यर्थी बनाई पक्ष अर्जुन बहादुर थापा निवेदक /पक्ष भएको वडा नं ३ को सुलिभन्ज्याङ्गको जग्गा विवाद मुद्दामा वडा नं ३ को तर्फबाट वडा सदस्य श्री तारा कुमारी घिमिरे र गाउँपालिकाको तर्फबाट न्यायीक समिति सचिवालय कर्मचारी श्री रुद्र बहादुर भण्डारीलाई तारेखमा पठाउने निर्णय गरियो ।

प्रस्ताव नं ६ माथी छलफल गर्दा यस गाउँपालिका भएर संचालन भएको मध्यपहाडी राजमार्गको वडा नं ६ को अक्करमा वर्षादको समयमा पटक पटक पैरो आई अवरुद्ध हुने भएकोले अवरुद्ध भएको समयमा ६ नं वडा अध्यक्ष र प्रहरीको रोहवरमा गाउँपालिका प्राविधिकबाट ईष्टमेट गराउने र सडक विभागको अनुपस्थितिमा बाटो खोल्ने कार्य तत्काल गर्ने । सो कार्यका लागि अधिकतम हाललाई रु ५००००० । पाँच लाख मर्मत सम्भार कोषबाट खर्च गर्ने । सो खर्च भएको रकम सडक विभागमा माग गर्ने निर्णय गरियो ।

प्रस्ताव नं ७ यस गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयमा विपद्कोषबाट भुक्तानी हुने गरि तपशिलका निवेदन पेश भएकोले तपशिलका महानुभावहरुलाई तपशिल बमोजिम रकम विपद् कोषबाट भुक्तानी दिने निर्णय गरियो ।

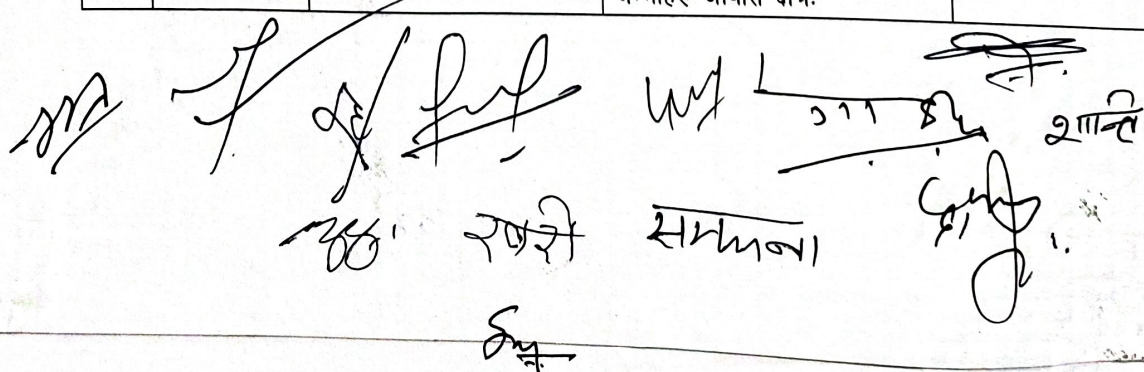
तपशिल

क्र .स.	नाम थर	ठेगाना	विपद् सम्बन्धि विरामी	रकम	कैफियत
१	सन्त बहादुर सुनुवार	गोलन्जोर ०१	WBC कम	१५०००।	
२	तिला कुमारी सुनुवार	गोलन्जोर ०१	सव वाहन	०	टिका व सुनुवार विल अनुसार
३	नन्द कुमारी दमाई	गोलन्जोर ०१	बंगुर क्षति	१००००।	

सन्त बहादुर सुनुवार
तिला कुमारी सुनुवार
नन्द कुमारी दमाई
सम्मान
रुपरी
२०७६
२०७६

प्रस्ताव नं ३ माथी छलफल गर्दा यस गाउँपालिकाको क्षेत्रमा रहेका जग्गाहरुको भु-उपयोग सम्बन्धमा भु-उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४(१) र भु-उपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५(४) मा भएको व्यवस्था अनुसार यस गाउँपालिकामा रहेका जग्गाको क्षेत्रलाई तपशिल बमोजिम कृषि तथा गैर कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गरी भु-उपयोग नियमावलीको दफा ५(७) अनुसार तत् तालुक निकायमा पठाउने आज बसेको कार्यपालिका बैठकबाट निर्णय गरियो

सि नं	वडाहरु	कृषि क्षेत्र	गैर कृषि क्षेत्र	कैफियत
१	१	अन्य बाँकी कृषि क्षेत्र	(क) मध्यपहाडी राजमार्गको बाक्सु देखि फोश्रे खोला १०० मी भित्रका जग्गाहरु आवास क्षेत्र । (ख) वडा कार्यालय आसपासका २०० मी.सम्मका जग्गाहरु:	
२	२	अन्य बाँकी कृषि क्षेत्र	कुखुरेटार मध्यपहाडी राजमार्गबाट सडक दाया बायाँ १०० मीटर सम्म आवास क्षेत्र	
३	३	बन्दिजोर खोलादेखि उत्तरमा कोलडाँडाँ मुनि मध्यपहाडी राजमार्गका मुनी कर्दिनी, ग्वालटार फाँट, र दिङ्गदिङ्ग फाँट	मध्यपहाडी राजमार्ग माथीका सबै जग्गा आवास क्षेत्र:	
४	४	अन्य सबै जग्गा कृषि क्षेत्रमा पर्ने	रानिखोला धापचौकी रोडको दाया बाया २०० मिटर सम्मका जग्गाहरु आवास क्षेत्र	
५	५	बाँकी सबै जग्गा कृषि क्षेत्रमा पर्ने	वि.पि.राजमार्गको १०० मिटर दायाँ बायाँ सोलाभन्ज्याङ्ग देखि छबिस सम्मका सबै जग्गा आवास क्षेत्रमा पर्ने	
६	६	मध्ये पहाडी राजमार्ग देखि २०० मि सम्मका सुगुरै सुविका बगर, देखि वलेनीको चारकिल्ला भित्र, हैवारबेशी टटले, सुगुरै फाँट वाशेश्वर साविक-६ (ख) का जग्गाहरु कृषि क्षेत्र	अन्य गैर आवास क्षेत्र	
७	७	बाँकी जग्गा कृषि क्षेत्र	वि.पि.राजमार्गमा पर्ने माथिल्लो वाराहा, तल्लो वाराहा, साविक भिमेधर १,२,३, का राजमार्गबाट दायाँबायाँ २०० मिटर सम्मका जग्गाहरु आवास क्षेत्र:	



 २०७९ सालको सम्पन्न